



**390.000€**

**BAUGRUNDSTÜCK FÜR EINFAMILIENHÄUSER MIT MEERBLICK**

| REFERENZ NR | Bedrooms | Toiletten | M²CONST | M² PLOT |
|-------------|----------|-----------|---------|---------|
| 000050      | 0        | 0         | 907.00  | 907.00  |

Grundstück von ca. 907,49 m², am Fuße des Berges Atlanterra gelegen, mit herrlichem Meerblick, asphaltiert und urbanisiert, nur 200 Meter von der "Playa de los Alemanes" entfernt. Möglichkeit zum Bau einer zweistöckigen Villa von ca. 145 m² plus Kellergeschoss. Nach Südwesten ausgerichtet. Kommen Sie zu Besuch Für dieses Grundstück wurde bei der Stadtverwaltung eine Grundlegendes Projekt- und Baugenehmigung beantragt.

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass die Notargebühren, die Eintragungsgebühren, die Mehrwertsteuer und andere mögliche Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

|                   |               |                      |                  |
|-------------------|---------------|----------------------|------------------|
| <b>TERRASSE</b>   | <b>A.C</b>    | <b>GARAGE</b>        | <b>LAGERRAUM</b> |
| Nein              | Nein          | Nein                 | Nein             |
| <b>SCHWIMMBAD</b> | <b>GARTEN</b> | <b>OFFENER KAMIN</b> | <b>HEIZUNG</b>   |
| Nein              | Nein          | Nein                 | Nein             |