



**320.000€**

**WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN, 1 BADEZIMMER, IM ERDGESCHOSS UND MIT PARKPLATZ.**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M <sup>2</sup> CONSTR
000210	2	1	97.00

Wir präsentieren Ihnen diese großartige Gelegenheit, in einem der begehrtesten Ziele an der Costa de la Luz zu leben.

Diese charmante Wohnung in der Urbanisation Atlanterra Playa bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Küstenleben. Der atemberaubende Blick auf den Ozean und der direkte Zugang zum Strand machen jeden Tag zu einem Erlebnis, das eines Traums würdig ist.

- Herausragende Merkmale: Wohnung im ersten Stock mit einer ungefähren bebauten Fläche von 75 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer und Küche mit großem Fenster zur Terrasse und Zugang zur Waschküche von der Küche. 2 gemütliche Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, perfekt für Ruhe und Entspannung am Meer. 1 komplettes Badezimmer sehr hell, weil es direktes Licht hat. 1 private, voll verglaste und überdachte Terrasse, auf der Sie atemberaubende Sonnenaufgänge und einen wunderschönen Meerblick genießen können. 1 Parkplatz mit einfachem Zugang

Die gemeinsamen Bereiche sind sehr gut gepflegt, darunter große Gärten mit Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, sowie Sportanlagen. Dieses Anwesen verfügt über Klimaanlage warm-kalt, Wasser-Heizung durch Stadtgas sowie Wasserenthärter.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben am Meer wahr werden zu lassen, kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie alles, was diese gemütliche Wohnung in Atlanterra Playa zu bieten hat!

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober 2005 möchten wir Sie darüber informieren, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, I.T.P. und andere mögliche Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Nein
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Nein	Ja