



**570.000€**

**DUPLEX ZU VERKAUFEN IN COSTA ZAHARA 1, ATLANTERRA**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M <sup>2</sup> CONST	M <sup>2</sup> PLOT
000323	3	2	165.00	0.00

Gelegen in der exklusiven Wohnanlage "Costa Zahara 1" repräsentiert dieses prächtige Erdgeschoss-Duplex eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Leben am Meer in einer ruhigen, privaten und verkehrsfreien Umgebung zu genießen. Mit direktem Zugang zum Strand und umgeben von gemeinschaftlichen Gärten ist dies das perfekte Zuhause für diejenigen, die einen Lebensstil mit Qualität, Komfort und Exklusivität suchen. Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Gäste-WC und eine komplett renovierte moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, einschließlich eines Weinkühlschranks. Von der Küche aus gelangt man auf eine Terrasse mit Wäscheleine und Schränken zur Aufbewahrung. Die zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe sorgt effizient für das ganze Haus und gewährleistet Komfort in allen Jahreszeiten. Das elegante zweistöckige Wohn- und Esszimmer verfügt über einen Kamin, der Wärme in den Raum bringt. Es erstreckt sich zu einer großen Terrasse mit einem privaten Garten von 25 m<sup>2</sup>, der direkt mit den Gärten der Wohnanlage verbunden ist und direkten Zugang zum Strand bietet. Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das zweite Badezimmer die anderen beiden Schlafzimmer bedient und maximalen Komfort für die ganze Familie bietet. Das Anwesen umfasst zwei Garagenstellplätze und einen 6 m<sup>2</sup> großen Abstellraum. Dank seiner Ausrichtung ist das Haus perfekt vor den Ost- und Westwinden geschützt, was eine immer angenehme Atmosphäre im Inneren sichert. Die Wohnanlage besteht aus nur 48 Duplex-Einheiten, was eine exklusive und ruhige Umgebung garantiert. Darüber hinaus verfügt sie über einen Pool, einen Padel-Tennisplatz und ausgedehnte Grünflächen, die ideal sind, um die Freizeit in einer privilegierten Umgebung zu genießen. Dieses Duplex bietet die perfekte

Balance zwischen Luxus, Privatsphäre und Komfort. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober 2005 möchten wir Sie darüber informieren, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, I.T.P. und andere mögliche Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Ja
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Ja	Ja