



**350.000€**

**VERKAUFT - SOLD-VEKAUFT-SOLD**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000401	3	2	84.31	0.00

Wunderschönes und gepflegtes Penthouse zum Verkauf in Urbanización Mar de Plata mit unschlagbarem Meerblick. Der Komplex verfügt über Gemeinschaftspools für Erwachsene und Kinder, Grünflächen, Kinderspielplatz und direkten Zugang zum Strand. Die Immobilie selbst hat eine bebaute Fläche von 85 m2, verteilt auf zwei Etagen plus eine Sonnenterrasse auf der obersten Etage. Auf der ersten Etage, von der aus man das Haus über ein gemütliches Wohnzimmer betritt, befinden sich eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer - ein Doppel- und ein Einzelzimmer - und ein Familienbad mit Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch ein großes Fenster auf eine geräumige Terrasse mit Gartenmöbeln, von der aus man einen herrlichen Meerblick genießen kann. Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk, ein Badezimmer mit Dusche und eine private Terrasse vor diesem Schlafzimmer. Hier befindet sich auch eine weitere große Terrasse mit Gartenmöbeln. Von hier aus hat man einen Panoramablick auf die unendliche Weite der Landschaft, die sich vom Leuchtturm von Camarinal bis zum Kap von Trafalgar erstreckt. Ein echter Luxus für die Sinne. Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, I.T.P. und andere mögliche Kosten, die mit dem Verkauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

<b>TERRASSE</b>	<b>A.C</b>	<b>GARAGE</b>	<b>LAGERRAUM</b>
Ja	Ja	Ja	Ja
<b>SCHWIMMBAD</b>	<b>GARTEN</b>	<b>OFFENER KAMIN</b>	<b>HEIZUNG</b>
Ja	Ja	Ja	Nein