



**465.000€**

**REIHENHAUS IN ZAHARA DE LOS ATUNES - URB. ZAHARA BEACH**

| REFERENZ NR | Bedrooms | Toiletten | M²CONST | M² PLOT |
|-------------|----------|-----------|---------|---------|
| 000504      | 3        | 1         | 115.00  | 0.00    |

Schönes sonniges Reihenhaus aus 3 Etagen in der Dorf Wohnsiedlung Zahara Beach nur 30 Meter vom Strand entfernt und mit Blick auf das Meer. Bebaute Fläche 115 m² davon Nutzfläche 90 m², bestehend aus 3 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer) mit Einbauschränken, komplettes Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin und offener voll ausgestatteten Küche. Das Schlafzimmer im Obergeschoss hat Zugang zu einer Terrasse von 15 m². Option zum Bau eines weiteren Schlafzimmers und zusätzlichen Badezimmers. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einem Aussenhofes von 25 m² mit Grill. Alles super gepflegt und einen Besuch wert. Gemeinschaftskosten 12 € pro Monat. Baujahr 1998.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir Sie darüber, dass die Kosten für Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuern und andere Nebenkosten, die beim Kauf einer Immobilie anfallen können, nicht im Preis enthalten sind.

|                   |               |                      |                  |
|-------------------|---------------|----------------------|------------------|
| <b>TERRASSE</b>   | <b>A.C</b>    | <b>GARAGE</b>        | <b>LAGERRAUM</b> |
| Ja                | Nein          | Nein                 | Nein             |
| <b>SCHWIMMBAD</b> | <b>GARTEN</b> | <b>OFFENER KAMIN</b> | <b>HEIZUNG</b>   |
| Nein              | Ja            | Ja                   | Nein             |