



**550.000€**

**DOPPELHAUSHALFTE ZUM VERKAUF IN ZAHARA DE LOS ATUNES, COSTA DE LA LUZ.**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²CONST	M² PLOT
000582	3	2	210.00	0.00

Doppelhaushälfte in Zahara de los Atunes, in der Urbanisation La Tahona gelegen, nur wenige Meter zu Fuß vom Strand entfernt, mit ca. 210 m2 Wohnfläche. mit einer Terrasse von ca. 115 Quadratmetern und einer Lage an einer Privatstraße, die Privatsphäre und Komfort bietet. Darüber hinaus verfügt es über einen eigenen Außenparkplatz und zwei weitere Stellplätze im Haus.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt; Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohn-Esszimmer, eine Toilette, eine geräumige und voll ausgestattete Küche, eine sehr helle, überdachte Innengarage auf derselben Etage und eine schöne Terrasse/Veranda von etwa 8 Quadratmetern. Im ersten Stock finden wir 3 große Doppelzimmer, alle mit Klimaanlage, warm/kalt, 2 komplette Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und zwei Waschbecken sowie ein großes zweiteiliges Badezimmer Einbauschränk mit Türen. Schiebespiegel Darüber hinaus verfügt es über eine großzügige Terrasse. Ein zweites Doppelzimmer mit zweiteiligem Einbauschränk und einer weiteren privaten Terrasse vom Schlafzimmer aus, ein drittes Doppelzimmer mit Einbauschränk und Balkon. Im Flur befindet sich das zweite komplette Badezimmer mit Badewanne. Im Erdgeschoss befindet sich eine große, komplett offene Fläche von 80 Quadratmetern mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Der Außenbereich des Hauses bietet eine große Terrasse, die ausreichend Platz bietet, um unter anderem einen Swimmingpool, einen Garten, einen Grillplatz und einen Kinderspielplatz einzurichten. Derzeit ist es mit Fliesen gepflastert. Darüber hinaus gibt es auf der Garagenrampe Platz zum Abstellen eines weiteren Fahrzeugs. Die Lage der Immobilie ist sehr ruhig und strandnah, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Zahara de los Atunes entfernt, wo sich alle Freizeit- und Restaurantmöglichkeiten befinden. Es liegt auch in der Nähe von Zaharas einziger Tankstelle und einem Einkaufsviertel mit Supermarkt, Fitnessstudio und Spa.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar, Registrierung, I.T.P. und andere mögliche mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

<b>TERRASSE</b>	<b>A.C</b>	<b>GARAGE</b>	<b>LAGERRAUM</b>
Ja	Ja	Ja	Ja
<b>SCHWIMMBAD</b>	<b>GARTEN</b>	<b>OFFENER KAMIN</b>	<b>HEIZUNG</b>
Nein	Nein	Nein	Nein