



**5.000.000€**

**SPEKTAKULÄRES CHALET IN ATLANTERRA**

| REFERENZ NR | Bedrooms | Toiletten | M²     | M² PLOT |
|-------------|----------|-----------|--------|---------|
| 000769      | 13       | 13        | 540.00 | 4500.00 |

In unschlagbarer Lage, in der Hochebene des Berges Atlanterra, befindet sich die Villa Guatavita mit atemberaubendem Panoramablick auf die Cala de los Alemanes und den afrikanischen Kontinent. Mit einer Grundstücksfläche von 4500 m2 und verschiedenen Gebäuden mit einer Gesamfläche von ca. 540 m2. Der Zugang zum Haupthaus erfolgt über einen typisch mediterranen Innenhof mit Springbrunnen und viel Vegetation. Von hier aus betreten wir auf der linken Seite mit überdachter Veranda einen Bereich des Hauses als separate Wohnung oder Servicebereich mit einem kleinen Wohnzimmer, einer Küche, einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Badewanne. Die Küche gibt uns Zugang zu einer weiteren, kleineren Terrasse und einem Waschraum. Eine weitere überdachte Veranda bietet Zugang zum Haupthaus mit einer bebauten Fläche von ca. 350 m2. Schönes Haus, mit Liebe zum Detail, mit Lobby, WC, großer voll ausgestatteter Küche, Essbereich, einem großen Wohnzimmer mit Fenster mit den besten Ausblicken auf den Camarinal Leuchtturm und den deutschen Strand, Verteilerhalle, wo wir 5 Schlafzimmer finden, mit Bädern und Umkleieräume, und auch mit spektakulärer Aussicht. Im Keller mit ca. 72 m2 befindet sich der Garagenbereich und der Heizraum. Die Außenbereiche des Chalets sind große Gärten mit Charme, viel Grün und exquisitem Geschmack in jeder Ecke. Ein überlaufender Pool verschmilzt den Horizont und das Blau des Atlantiks. In diesem Bereich hat das Haus ein weiteres Gebäude mit zwei Etagen; Im Obergeschoss finden wir ein exquisites Wohnzimmer - Schlafzimmer mit Kamin und ein Badezimmer, sowie eine gemütliche Küche und eine große Terrasse. Im Erdgeschoss führt eine überdachte Veranda mit Gartenmöbeln zu einem Nebengebäude mit Küche, Schlafzimmer und Bad. Im unteren Teil des Grundstücks finden wir einen weiteren Anbau als eigenständige Wohnung, mit zwei Etagen, mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und im Erdgeschoss einen schönen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer große Veranda Wenn wir in diesem Bereich des Grundstücks weitermachen, finden wir einen Obstgartenbereich. Im oberen Teil des Grundstücks befinden sich zwei weitere Nebengebäude mit zwei großen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einer überdachten Veranda, einer Wohnküche und einer Toilette. Oberhalb finden wir eine Terrasse mit unvergleichlicher Aussicht. ALL EIN LUXUS AN DETAILS UND EINER PRIVILEGIERTEN LAGE, EXKLUSIV UND MIT EINEM BESONDEREN CHARME.

Gemäß den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir Sie darüber, dass die Kosten für Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuern und andere Nebenkosten, die beim Kauf einer Immobilie anfallen können, nicht im Preis enthalten sind.

|            |        |               |           |
|------------|--------|---------------|-----------|
| TERRASSE   | A.C    | GARAGE        | LAGERRAUM |
| Ja         | Ja     | Ja            | Nein      |
| SCHWIMMBAD | GARTEN | OFFENER KAMIN | HEIZUNG   |
| Ja         | Ja     | Ja            | Ja        |