



4.900.000€

STRANDVILLA IN ERSTER REIHE ZU VERKAUFEN IN CALA DE LOS ALEMANES, ATLANTERRA

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
000789	5	3	541	3157

Villa La Caleta ist eine Immobilie in privilegierter Lage in der bekannten Cala de los Alemanes, direkt am Strand und mit atemberaubendem Blick auf den Atlantischen Ozean. Mit einer Grundstücksgröße von 3.157 m2 und einer bebauten Wohnfläche von 541 m2. Dieses herrliche Anwesen vereint Eleganz und Stil in einer idyllischen Umgebung. Mit fünf Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Gästetoilette bietet es einen großzügigen und komfortablen Lebensraum. Beim Betreten des Grundstücks gelangt man in einen privaten Bereich, der nur mit einer anderen Villa geteilt wird, was eine angenehme Privatsphäre garantiert. Durch die imposante und massive Holzgangstür gelangt man zu einem der Schmuckstücke dieser Villa: ein heller zentraler Innenhof mit einem Brunnen und einem offenen Dach, das die verschiedenen Bereiche des Hauses miteinander verbindet. Auf der rechten Seite finden wir zwei verschiedene Zugänge zum Wohnbereich. Vom Patio aus führt eine Tür zu zwei Schlafzimmern im maurischen Stil und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Eines der Schlafzimmer hat ein Einzelbett und das andere ein Doppelbett. Im rechten Flügel führt eine schöne Wendeltreppe mit einem spektakulären zentralen Oberlicht zu den anderen drei Schlafzimmern im Obergeschoss. Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (mit Badewanne und Dusche) und Ankleidezimmer, und zwei weitere Schlafzimmer (eines mit einem Etagenbett und eines mit einem Einzelbett), die sich ein Familienbad mit Badewanne teilen. Im linken Flügel des Hauses bieten die großzügigen Gemeinschaftsräume eine gemütliche und anspruchsvolle Atmosphäre. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind elegant miteinander verbunden, so dass die verschiedenen Räume nahtlos ineinander übergehen und durch die großen Fenster in jedem Raum viel Tageslicht einfällt. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man in den spektakulären Außenbereich des Anwesens. Die gemütliche Veranda mit Gartenmöbeln, der Infinity-Pool und der Grill sind der perfekte Ort, um die Natur zu genießen und mit der Familie zu speisen. Darüber hinaus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer. Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge und zentrale Klimaanlage. Ein Luxus für die Sinne, hervorragende Lage und privilegierte natürliche Umgebung an der Costa de la Luz.

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, I.T.P. und andere mögliche Kosten, die mit dem Verkauf verbunden sind, nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Ja
SCHWIMMBAD	GARTEN	OFFENER KAMIN	HEIZUNG
Ja	Ja	Ja	Ja