



4.350.000€

SPEKTAKULÄRE, KÜRZLICH ERBAUTE VILLA AM STRAND VON LA CALA DE LOS ALEMANES

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M ²	M ² PLOT
000793	6	6	558.44	1034.00

Exklusive Villa, kürzlich erbaut, zum Verkauf in La Cala de los Alemanes, Atlanterra, Tarifa, ein Juwel in zweiter Strandreihe, nur 200 m vom Strand entfernt, mit einzigartigem Blick auf das Meer und den Leuchtturm von Camarinal.

Auf einem 1.034 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 484 m², für komfortable Unterbringung von 10 bis 12 Personen konzipiert, mit einem beeindruckenden Salzwasserpool (15*3 m), einem großen Garten rund um die Villa und Grillplatz. Vollständig bis ins Detail ausgestattet, im natürlichen Stil, mit einem Aufzug, der vom Untergeschoss bis zum ersten Stock führt.

Ein komfortabler und funktionaler Bau, in dem sich im Hauptgeschoss ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem gemütlichen Vorbau und zum Poolbereich, ein Wohnzimmer mit TV und Schlafcouch, eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer hinteren Terrasse mit Gartenmöbeln für Mahlzeiten im Freien. Darüber hinaus ein vollständiges Badezimmer mit Dusche, das das gesamte Stockwerk bedient.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, zwei davon mit Doppelbetten und spektakulärem Meerblick sowie einer großen Terrasse entlang der gesamten Fassade, und zwei weitere Schlafzimmer mit Einzelbetten und Blick auf den Garten und die Berge. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Auf der Dachterrasse gibt es einen Whirlpool unter freiem Himmel, von dem aus man Meerblick und Bergblick genießen kann.

Das Untergeschoss verfügt über eine geräumige überdachte Garage für 4 Fahrzeuge, einen Waschbereich und Einbauschränke sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit Schlafcouch, ein Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einem Lichthof.

Diese Villa, zwischen Meer und Bergen gelegen, fügt sich in eine natürliche Umgebung von Ruhe und Gelassenheit ein.

Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden darüber, dass die Kosten für Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer und andere mit dem Kauf verbundene mögliche Kosten nicht im Preis enthalten sind.

TERRASSE	A.C	GARAGE	LAGERRAUM
Ja	Ja	Ja	Nein

SCHWIMMBAD

Ja

GARTEN

Ja

OFFENER KAMIN

Nein

HEIZUNG

Ja