



**2.400.000€**

**EXKLUSIVE VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DIE STRASSE AM STRAND VON LOS ALEMANES**

REFERENZ NR	Bedrooms	Toiletten	M²	M² PLOT
148765	4	2	275.00	2454.00

Diese traumhafte Villa befindet sich an einem einzigartigen Ort am Strand von Los Alemanes und bietet einen privilegierten Blick auf den Leuchtturm von Camarinal und den Ozean, der den gesamten Strand von Los Alemanes überblickt.

Das Haus kombiniert perfekt die Stile des Ibiza und des andalusischen, wobei es sich durch seinen spektakulären Halbmond-Pool auszeichnet, der harmonisch in die Umgebung integriert ist.

Aufteilung der Unterkunft: Hauptbereich: Erdgeschoss: Voll ausgestattete Küche mit Waschküche und direktem Zugang zur überdachten Garage, geräumiges helles Wohn-Esszimmer und eine Gästetoilette. Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer (eines mit Doppelbett und eines mit Einzelbett) und ein komplettes Badezimmer.

Gästetrakt: Zwei Doppelzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein gemütlicher Aufenthaltsraum mit kleinem Essbereich.

Umgeben von einem wunderschönen Garten mit mediterraner und tropischer Vegetation verfügt die Villa über eine große überdachte Terrasse, die zum Herzstück des Hauses wird. Hier können Sie einen Grillabend veranstalten, unvergessliche Momente bei Sonnenuntergang genießen und eine einzigartige Aussicht auf das Meer erleben.

Der Zugang zum Anwesen ist bequem und ermöglicht das Parken mehrerer Fahrzeuge im Innenbereich.

Eine Villa, die darauf ausgelegt ist, Luxus und Ruhe in einer der spektakulärsten Gegenden der Straße zu genießen.

<b>TERRASSE</b>	<b>A.C</b>	<b>GARAGE</b>	<b>LAGERRAUM</b>
Ja	Nein	Ja	Ja
<b>SCHWIMMBAD</b>	<b>GARTEN</b>	<b>OFFENER KAMIN</b>	<b>HEIZUNG</b>
Ja	Ja	Ja	Nein